

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego** w specjalnościach *konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej* nad realizacją zadania pod nazwą: „*Budowa kaplicy cmentarnej w Brzegach Dolnych – etap II*”

Wspólny słownik zamówień CPV:

74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego

1.1 Zakres rzeczowy obejmuje nadzór nad wykonaniem n/w elementów :

- 1 Roboty budowlano – konstrukcyjne – izolacje stropu i posadzek
- 2 Roboty wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa
- 3 Instalacje elektryczne
- 4 Przyłącze kanalizacji deszczowej
- 5 Wod- kan. , wentylacja mechaniczna, C.O.
- 6 Przyłącze wodociągowe
- 7 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1.2 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w Dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Kopernika 1 pokój nr 12 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.ustrzyki-dolne.pl Przetargi aktualne, data: 11.12.2012r.

2 Zakres obowiązków Inspektora

2.1 Gmina Ustrzyki Dolne występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca.

Pełnienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków inspektora nadzoru związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności:

- Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę,
- Zapoznanie się z dostarczoną przez zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową,
- Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- Usuwanie zauważonych bądź zgłoszonych wad w dokumentacji technicznej.
- Kontrolą terminowości, ilości i jakości wykonywanych robót.
- Opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w celu zapłaty za wykonane roboty – tj. sprawdzenie pod względem merytorycznym oraz formalno -rachunkowym faktur Wykonawcy z załączonymi i potwierdzonymi protokołami odbioru wykonanych elementów lub części robót.
- Opracowanie protokołów na roboty dodatkowe nie przewidziane w projekcie technicznym oraz przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego.
- Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę (wykonawców) robót.
- Prowadzenie ewidencji kosztów realizacji inwestycji wg harmonogramu robót stanowiącego załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego.
- Zapewnienia pełnienia obsługi geodezyjnej należącej w myśl obowiązujących przepisów bądź umów do Zamawiającego oraz sprawdzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- Stwierdzania gotowości do odbioru,
- Dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z Wykonawcami,
- Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze,

— Przedstawianie Inwestorowi informacji bieżących o postępie robot, ewentualnych problemach i zagrożeniach,

— Udział w komisjach i Radzie Budowy w sprawach stanu zaawansowania robót,

2.2 Dla skutecznego czuwania nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej **ustala się ilość pobytów inspektora nadzoru na budowie stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót przez Wykonawcę na minimum 3 razy w tygodniu.**

4. Forma wynagrodzenia

Wynagrodzenie ryczałtowe netto w formie kwotowej łącznie + podatek VAT za pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ustalone w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia

Ustalone w drodze przetargu wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania.

Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.

Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.